

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Городец Нижегородской области _____ 202__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ) (ИНН 5248009664, ОГРН 1025201679612, адрес: 606508 Нижегородская область, Городецкий район, город Городец, улица Новая, дом 117А), именуемый в дальнейшем по договору «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого района Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем по договору «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании Итогового протокола от _____ № _____ аукциона по продаже муниципального имущества Городецкого муниципального округа (по извещению № _____), утвержденного решением КУМИ от _____ № _____, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре _____ (далее по тексту - Имущество).

1.2. **Имущество** является собственностью Городецкого муниципального округа Нижегородской области на основании: _____.

1.3. Передача Имущества осуществляется по прилагаемому акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими сторонами. Риск случайной гибели имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в каком оно есть. Претензий к качеству Имущества на момент подписания договора у Покупателя не имеется.

1.5. По заявлению Продавца, на момент совершения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным или проданным, не пожертвовано, под арестом не состоит.

2. Цена договора

2.1. На основании решения КУМИ от _____ 202__ года № _____ Имущество продается Покупателю за _____ руб., в том числе: земельный участок – за _____ руб.; здание – за _____ руб.; НДС – _____ руб.

3. Условия расчетов

3.1. Оплата передаваемого по настоящему договору Имущества осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.1.1. Задаток Покупателя для участия в торгах в сумме _____ рублей по договору купли-продажи засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.1.2 Остаток платежа за Имущество в сумме _____ рублей в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора единовременно перечисляется Покупателем по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Городецкого округа л/сч 04323D26100), казначейский счет 03100643000000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, КБК 36611413040140000410, ОКТМО 22528000. Назначение платежа: Оплата по Договору № _____ купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ г.

Пункт 3.1.3 для физических лиц (юридические лица НДС перечисляют самостоятельно)

3.1.3. Налог на добавленную стоимость в сумме _____ руб. единовременно перечисляется Покупателем в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: управление финансов администрации Городецкого округа (КУМИ, л/сч 05483D26100), казначейский счет 03232643225280003200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102.

3.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает продавцу пени в размере 1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения договора.

3.3. В случае невнесения Покупателем платежа в полном объеме в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от договора, а договор – расторгнутым.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

- передать Имущество по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты.
- в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить передаваемое по настоящему договору Имущество в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего договора;
- принять Имущество по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты;
- предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приема-передачи Имущества;
- нести расходы по заключению договора купли-продажи, в том числе пошлину за совершение нотариального действия.

4.3. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению Имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения возникших между сторонами разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных инстанциях Нижегородской области.

5.4. К договору прилагается акт приема-передачи.

6. Юридические реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации Городецкого
муниципального округа Нижегородской области
(КУМИ)
606508 Нижегородская область,
г.Городец, ул. Новая, 117А
ИНН 5248009664 КПП 524801001
Получатель: УФК по Нижегородской области
(КУМИ Городецкого округа)
казначейский счет 03100643000000013200
Единый казначейский счет
401028107453700000024
в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//
УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород БИК 012202102
ОКТМО 22528000

Подписи сторон

Продавец _____ / _____

Покупатель _____ / _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Городец Нижегородской области _____ 202__ года

Продавец, в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого района Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, **передал**,

а **Покупатель** _____ **принял** в собственность _____ (далее по тексту – Имущество) на основании Договора № _____ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами _____ 202__ года.

1. Цена Имущества установлена в соответствии с п. 2.1. Договора № _____ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами _____ 202__ года. Оплата по договору произведена полностью.

2. Покупатель претензий к техническому состоянию Имущества на момент передачи не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

_____/_____
М.П.

_____/_____